CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
53	ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	66100	CHB0755	TERRENO EX DIFIM	VIA MASCI			NCT foglio 37, p.lle 4504, 4517, 4518, 4507,4508, 4509, 4512, 4510, 4515, 4511, 4513, 4519, 3523, 3522, 3521	Il bene è localizzato in zona periferica del Comune di Chieti. Trattasi di terreno edificabile a giacitura variabile (semi-pianeggiante per la parte a monte ed a valle, a confine con la strada denominata Via Masci, ed a giacitura scoscesa per la parte centrale). L'intera area di circa 2,5 ha risulta ricoperta da una folta vegetazione spontanea. Sul terreno insistono ad oggi ruderi della vecchia fornace per la produzione di laterizi. In particolare si rileva la presenza di una ciminiera del vecchio forno per la cottura dei laterizi, realizzata in mattoni pieni e alta circa 35 mt.	libero (a eccezione di: locazione tim linea telefonica con infissione di pali; locazione a privato di 170 mq; locazione enel energia linea elettrica aerea con infissione di sostegni)	Non necessario	0	25.010	0	SCADENZA LUNGA	Germano La Cioppa	085/4411039 cell. 335/1974609	germano.lacioppa@agenziademanio.it	dal lunedì al venerdì	orario da concordarsi con il referente	Avviso ID 36267	CARDELLA Giuseppe	Via Tripio n.139 Guardiagrele (CH) - 66016 tel: 0871/335310 e-mail: gcardella@notariato.it	€ 1.422.000,00	€ 142.200,00	18-nov-19	10:00	15-nov-19	17:00
54	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	67039	AQD0027	EX CONVENTO SANTA MONICA - EX CASERMA DE AMICIS	VIA GRAMSCI/VIA SOLIMO			C.T. foglio 60 p.lla 2141 C. F. foglio 60 p.lla 2141	Trattasi di un ex convento di impianto medioevale, successivamente adibito a caserma, oggetto nel tempo di numerosi interventi che ne hanno profondamente mutato l'assetto, rendendo poco riconoscibili gli elementi storico-architettonici originari. La struttura a corte si sviluppa complessivamente per due piani f.t. Al piano terra sono presenti i locali cucina con i relativi magazzini di servizio oltre alla sala mensa. Inoltre sono presenti uffici, vari locali tecnologici (centrale termica e gruppo elettrogeno), il corpo di guardia e un locale bar. Il piano primo presenta due appartamenti di servizio per il comandante, la foresteria, varie camere per la truppa ed una serie di uffici. Completano il piano il blocco servizi igienici a servizio delle camerate e, separatamente, quelli connessi con gli uffici. le connessioni tra i due livelli della struttura sono assicurati da tre corpi scala, due interni ed uno esterno.	libero	Autorizzato alla vendita	2.737	940	2.073	SCADENZA LUNGA	Lorenzo Lamonica/ Tiziana Falasca	085/4411024-017 cell. 366/6909827 - 338/6500947	lorenzo.lamonica@agenziademanio.it tiziana.falasca@agenziademanio.it	martedì e giovedì	dalle 08:00 alle ore 15:00	Avviso ID 36268	DE MICHELE Cesira Gaetana	Piazza Capogrossi n.9 Sulmona (AQ) - 67039 tel: 0864/207250 e-mail: cdemichele@notariato.it	€ 741.000,00	€ 74.100,00	18-nov-19	10:10	15-nov-19	17:00
55	ABRUZZO	PESCARA	SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	65020	PEB0630	COMPLESSO IMMOBILIARE EX CASA MANDAMENTALE	VIA SAN ROCCO SNC			NCT foglio 22, p.lla 1374 NCEU . foglio 22, p.lla 1375, sub. 1-2-3-4	Struttura carceraria costituita da un edificio per la detenzione munito di alloggi di servizio e tre piccoli fabbricati per funzioni accessorie. Segna il perimetro dell'intero complesso un muro continuo in cls. Il corpo principale si sviluppa su due livelli f.t. ed è munito di corte interna. Dotato di 24 ambienti con i relativi servizi igienici, viene completato da sale per attività comuni, refettorio, sala tv e biblioteca oltre che dai locali destinati ad infermeria e sala medica, cucina, parlatorio, uffici giudiziari, uffici per l'attività di vigilanza.	libero	Non necessario	1.960	16.423	1.880	SCADENZA LUNGA	Germano La Cioppa	085/4411039 cell. 335/1974609	germano.lacioppa@agenziademanio.it	dal lunedì al venerdì	orario da concordarsi con il referente	Avviso ID 36269	CIAMPINI Biagio	Traversa di Corso Adriatico n.84 Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - 64016 tel: 0861/840057 e-mail: bciampini@notariato.it	€ 855.000,00	€ 85.500,00	18-nov-19	10:20	15-nov-19	17:00
56	CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO-ROSSANO	87067	CSB0145	EX CARCERI GIUDIZIARIE VIA PRIGIONE	VIA PRIGIONE	-	-	NCEU fg 63 P.lla 927 graffata con le p.lle 929, 1739, 1110 e Catasto Terreni fg 63 P.lle 927-929-1739-1110 dell'ex Comune di Rossano.	Ex Carcere Giudiziario di Rossano sito in Via Prigioni all'interno del centro storico dell'ex Comune di Rossano ora Corigliano-Rossano (CS). Il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno di maggior consistenza originariamente con funzione detentiva ed uno di minore consistenza originariamente destinato ad alloggio. Sono presenti due cortili interni ed un'area esterna a giardino.	libero	Non necessario	1116,00	895,00	1205,5	SCADENZA LUNGA	Alessandro Rocca	0961 778921	alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it	Lunedì e Mercoledì	Dalle 11:00 alle 14:00	Avviso ID 36270	PERRELLI Andrea	Via Delle Medaglie D'oro n.106 Cosenza (CS) - 87100 tel: 0984/851946 e-mail: aperrelli@notariato.it	€ 305.132,21	€ 30.513,22	18-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00
57	CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO-ROSSANO	87067	CSD0034	FARO DI CAPO TRIONTO LOC. MARINETTA	LOC. MARINETTA	-	-	Ex comune di Rossano **NCEU** fg 15 p.lla 4 sub 1 graffata con le p.lle 49 sub 1, 50 sub 1, 51 sub 1 e 52 sub 1 ; fg 15 p.lla 4 sub 2; **CT** fg 15 p.lle 4, 49, 50, 51, 52.	Il compendio denominato "Faro di Capo Trionto" è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi. Il Faro di Capo Trionto, presenta una pianta cilindrica a sezione decrescente e non assomiglia a nessun altra delle strutture di analoga tipologia sparse sulla costa ionica. Il manufatto presenta un basamento stabile marcato dalla presenza dei gradini di accesso, lo sviluppo in altezza slanciato è ulteriormente evidenziato dalla variazione della sezione che tende a restringersi fino a giungere alla sommità, contrassegnata dall'affaccio a sbalzo con ringhiera in ferro e dalla cabina di chiusura superiore in metallo. Degli ulteriori quattro manufatti, quello di maggiore consistenza presenta pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra, mentre i restanti di forma pressoché rettangolare presentano un unico livello fuori terra. Il compendio è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi.	libero	Autorizzato alla vendita	420,00	3343,00	754,3	SCADENZA LUNGA	Alessandro Rocca	0961 778921	alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it	Lunedì e Mercoledì	Dalle 11:00 alle 14:00	Avviso ID 36271	BRUNO Moreno	Viale Regina Margherita n.57 Amantea (CS) - 87032 tel: 0982/424940 e-mail: moreno.bruno@notariato.it	€ 309.000,00	€ 30.900,00	18-nov-19	10:40	15-nov-19	17:00
58	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	89100	RCB1330	TERRENO EDIFICABILE IN LOC. PELLARO	C/DA ZAMBALDO DI BOCALE SNC	-	-	CT foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575, 576	Terreno edificabile in zona panoramica di mq 9.430. Il terreno ricade in zona territoriale omogenea "C –turistico-residenziale"; è raggiungibile da una strada sterrata che si dirama dalla S.S. 106 ionica al Km 15,600. Ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante.	libero	Non necessario		CONSISTENZA CAT. TERRENO mq 9430	9430	SCADENZA LUNGA	Angheloni Domenica	0961778962	domenica.angheloni@agenziademanio.it	dal lunedì al venerdì	dalle 9:30 alle 12:30	Avviso ID 36272	SMORTO Rossella	Via Collina degi Angeli n.1/B Reggio Calabria (RC) - 89124 tel: 0965/1851296 e-mail: rsmorto@notariato.it	€ 875.000,00	€ 87.500,00	18-nov-19	10:50	15-nov-19	17:00
60	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	81100	CED0071	EX CASERMA BRONZETTI	VIA POLITANO	UNICA	T-1-2	**NCT** FOGLIO 46 P.LLA 13; **NCEU** FOGLIO 46 P.LLA 13, SUB 2	Attualmente l'immobile demaniale in oggetto si identifica in un fabbricato di vecchia costruzione, a due e tre piani fuori terra, posto nel Comune di Caserta e confinante con proprietà aliene con la via San Gennaro, da cui ha accesso, e con la strada comunale Falciano. L'immobile ha strutture in murature di tufo con solai in parte in legno ed in parte a volta di muratura. La copertura è a tetto con coppi su orditura in legno, le pavimentazioni, invece, sono in parte in legno e in parte in cotto. Lo stato generale di manutenzione e di conservazione dell'intero immobile è pessima con presenza di estese macchie di umidità, sia alle pareti sia ai soffitti, che in alcune zone hanno determinato il parziale crollo della copertura, con crescita di vegetazione spontanea e selvatica che di fatto impedisce il passaggio in alcune zone, con mancanza di finiture ed ovviamente di impianti. Per tale motivo, durante il sopralluogo, non si è potuto eseguire un rilievo completo dell'immobile ma sono state effettuate misurazioni a campione per verificare la consistenza determinata in precedenti perizie e soprattutto la rispondenza della realtà con le planimetrie fornite dal 10° Reparto Infrastrtture.	piccola quota occupata (già avviata la procedura di sgombero ai sensi dell'art. 823 cc)	Autorizzato alla vendita	6050	1160	6166,52	SCADENZA LUNGA	GIANLUCA LAFEROLA	0814284656	GIANLUCA.LAFEROLA@AGENZIADEMANIO.IT	Ven	10:00 - 13:00	Avviso ID 36273	DE ROSA Ennio	P.zza Vittorio Emanuele n.29 Aversa (CE) - 81031 tel: 081/8901558 e-mail: ederosa@notariato.it	€ 812.000,00	€ 81.200,00	18-nov-19	11:10	15-nov-19	17:00
63	EMILIA ROMAGNA	PARMA	PARMA	43121	PRD0026	EX CONVENTO DELLE VINCENZINE	VIA BORGO RICCIO DA PARMA 23 -25, BORGO FELINO 36-38-42 - PARMA			Catasto Terreni Fg. 34 p.lle 156-157 - Catasto Fabbricati Fg. 34 p.lla 156 sub. 1 graffato p.lla 157 sub 10, p.lla 156 sub. 2 graffato p.lla 157 sub 11, p.lla 157 subb. 12 – 13 – 14 – 15	Complesso si sviluppa su due piani fuori terra oltre un sottotetto, solo parzialmente praticabile e un piano interrato e si articola in 6 unità immobiliari di cui 2 abitazioni con annesse cantine, due autorimesse, un magazzino e una vasta unità immobiliare in categoria B/1	Libero	Autorizzato alla vendita	4078	600	2880 c.a	SCADENZA LUNGA	Stefania Torelli	051/6400325	stefania.torelli@agenziademanio.it	Giovedì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	Avviso ID 36295	CAPUTO Antonio	Borgo Serena n. 1/B Parma (PR) - 43121 tel: 0521/236700 e-mail: studiocaputo@notariato.it	€ 2.205.000,00	€ 220.500,00	18-nov-19	11:40	15-nov-19	17:00
64	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0049	EX TENUTA "BURGSTALLER"	LOCALITÀ BANNE			N.C.T. di Trieste Sezione Banne, foglio 3, particelle .87, .122, .123, .125, .126, .128, .129, .130, .131, .132, .133, .134, .135, .138, .139, .140, .141, .142, .144, .145, .146, .147, .148, 161/1, 161/2, 161/8, 161/10, 161/12, 161/16, 161/17, 161/18, 163, 156, 169/6, 169/7, 169/12, 170, 171, 235/2 Sezione Trebiciano, foglio 4, particelle 629/4, 629/5, 629/6, 629/7 Sezione Cologna, foglio 2 particelle 1026, 1027/5, 1028, foglio 3 particelle 980, 1024/3, 1024/6, 1024/13, 1025 parte, 1027/3, 1027/4 foglio 6 particelle 1012/1, 1012/2, 1012/3 Sezione Guardiella foglio 1 particella 9 N.C.E.U. di Trieste Sezione A foglio 3, particelle .87,sub 1, (.122, .123, .125, .126, .128, .129, .130, .131, .132, .133, .134, .135, .138, .139, .140, .141, .142, .144, .145, .146, .147, .148, 161, 161/2, 161/8, 161/10, 161/12, 161/16, 161/17, 161/18) graffate tutte sub. 1 Sezione U foglio 4, particella 629/4 subb 2 e 3 particella 629/5 sub 1 particella 629/6 sub 1 Sezione F foglio 6 particella 1012/1 sub 1 particella 1012/2 sub 1	si tratta di un complesso immobiliare, già sede della caserma "Monte Cimone", costituito da fabbricati e relativi terreni di pertinenza che occupano una superficie di circa 17 ettari, a cui si aggiunge una limitrofa area boschiva, denominata "ex Tenuta Bidischini-Burgstaller", di ulteriori 34 ettari circa. L'ex compendio militare è ubicato in località Banne sull'altipiano carsico in una zona collinare, di elevato pregio ambientale, che gode di una vista panoramica sul golfo di Trieste. alcune particelle sono interessate dal passaggio di condutture elettriche interrate e dalla presenza di una cabina elettrica e un box contatore, regolati con contratti di locazione. Lo strumento urbanistico vigente individua la superficie su cui insistono i 28 fabbricati principali, 5 dei quali dichiarati di interesse culturale, come "Area della grande trasformazione" e consente la realizzazione di 77.000 metri cubi di edifici con le seguenti destinazioni: - Direzionale a carattere generale; - Direzionale orientato alla ricerca tecnico scientifica; - Artigianale; - Artigianale di servizio; - Servizi e attrezzature colettive; L'area boschiva, al cui interno si trovano alcuni edifici di esigua consistenza, si estende invece su una superficie di oltre 34 ettari ed è ricompresa per la maggior consistenza nella zona F2 "di tutela ambientale degli ambiti boschivi". Nel PRGC del Comune di Trieste il compendio ricade sulle seguenti zone omogenee: Zona omogena GT – Aree di grande trasformazione, sottozona 3 disciplinata dall'articolo 107 delle N.T.A.; Zona F – di tutela ambientale di ambiti boschivi, sottozona F2 disciplinata dagli articoli 44/52/53 delle N.T.A.; Zona E – Agricole e forestali ricadenti in ambiti silvo-zootecnici, sottozona E3 disciplinata dagli articoli 44 / 46 delle N.T.A. Zona S – Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva, sottozona S6 disciplinata dagli articoli 84 / 85 / 92 delle N.T.A. Classe energetica: APE non necessario La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di beni mobili presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. <u>Restano in carico all'acquirente gli oneri e i costi del frazionamento della p.c. 1025 C.C. di Cologna</u>	libero	presente agli atti	44.651 mq circa	496.577 mq circa	46.552 mq circa	SCADENZA LUNGA	Arch. Stefano Nutini	0432/586475	stefano.nutini@agenziademanio.it	martedì e giovedì	09.30-13.00	Avviso ID 36296	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it	€ 7.726.000,00	€ 772.600,00	18-nov-19	11:50	15-nov-19	17:00
65	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34135	TSB0052	EX CASERMA "EMANUELE FILIBERTO"	LARGO PETAZZI 3			N.C.T. di Trieste Sezione Trieste, foglio 2, particella 162 N.C.E.U. Sezione V foglio 2, particella 162	si tratta di un compendio denominato "ex Caserma di P.S. di Roiano Emanuele Filiberto" ubicato a Trieste nel quartiere denominato "Roiano", considerato parte del centro urbano della città. L'ingresso avviene da un doppio accesso carrabile/pedonale: quello principale è posto su largo Petazzi mentre un altro è collocato sulla via Sant'Ermacora. Il fabbricato si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato e un piano soffitte; presenta esternamente delle linee architettoniche proprie della seconda metà dell'800, ove risalgono strutture cittadine di impianto militare asburgico. La parte scoperta è composta da un'area asfaltata e una piccola area verde. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in zona omogenea O - sottozona O1 " Miste commerciali, direzionali e ricettive". Classe energetica: E - Indice di prestazione energetica: 135,63 kwh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tavolari che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.	libero	immobile valutato come di non interesse	7.157 mq circa	712 mq circa	6.396 mq circa	SCADENZA LUNGA	Arch. Stefano Nutini	0432/586475	stefano.nutini@agenziademanio.it	martedì e giovedì	14.30-16.30	Avviso ID 36297	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it	€ 2.575.000,00	€ 257.500,00	18-nov-19	12:00	15-nov-19	17:00
66	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34147	TSB0068 /PARTE	COMPENDIO DEMANIALE DI VIA GIARIZZOLE	VIA DI GIARIZZOLE 22			C.T. del Comune di Trieste – C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore Fg 27 Pc 3359 (parte); C.F. del Comune di Trieste – C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore Fg 27 Pc 3359 Subalterni 1-2-3-4-5-6-7 Sono in corso le attività di regolarizzazione tavolare-catastale relativamente alla corretta rappresentazione in mappa di tutti gli edifici, oltre al frazionamento per la delimitazione della porzione oggetto della presente vendita.	si tratta di un compendio immobiliare risalente alla metà del '900, ubicato a Trieste nella zona periferica del territorio comunale, alle pendici del monte San Pantaleone ed all'inizio della zona industriale, già adibito a centro di addestramento e riqualificazione professionale dei lavoratori. E' costituito da due fabbricati principali (Uffici Direzione ed Aule Scuola), da due fabbricati accessori (Rimessa e Portineria) e da area scoperta di pertinenza, Gli Uffici Direzione e le Aule Scuola sono accostati ad L, entrambi hanno un piano seminterrato e si elevano rispettivamente a tre e due piani fuori terra. La rimessa si eleva ad un piano fuori terra e la portineria ha un piano seminterrato e si eleva ad un piano fuori terra. In base al regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona D1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale. Classe energetica: sub. 1: Classe D - Indice di prestazione energetica: 218,84 kwh/mq anno sub. 2: Classe F - Indice di prestazione energetica: 213,61 kwh/mq anno sub. 3: Classe E - Indice di prestazione energetica: 198,91 kwh/mq anno sub. 5: Classe G - Indice di prestazione energetica: 291,83 kwh/mq anno La porzione del compendio oggetto di vendita è parte di una più ampia particella catastale. L'amministrazione cedente sta procedendo con le attività di regolarizzazione tavolare-catastale relativamente ai numeri ed alle qualità delle particelle, alla corretta identificazione ed alla corretta rappresentazione in mappa degli edifici oltre al frazionamento per la corretta individuazione della particella oggetto della presente vendita, che viene pertanto individuata nell'allegata rappresentazione su mappa catastale. La vendita prevede la costituzione di servitù di passaggio a peso di porzione dell'area scoperta oggetto di alienazione, al fine di consentire l'accesso alla parte che rimarrà di proprietà dello Stato. La vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto oltre che dello stato manutentivo anche degli oneri e costi per la costituzione della servitù e dei possibili costi relativi alla rimozione di eventuale mobilio e oggetti presenti nel fabbricato. Trattandosi di immobili con oltre 70 anni è stata attivata la verifica di interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004 e sm.i.	libero	non necessaria	3389 mq circa	12.129 mq circa	2.953 mq circa	SCADENZA LUNGA	geom. Elena Armilli	0432/586472	elena.armilli@agenziademanio.it	martedì e giovedì	14.30-16.30	Avviso ID 36298	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it	€ 497.500,00	€ 49.750,00	18-nov-19	12:10	15-nov-19	17:00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
67	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0244/PARTE	AREA VIA CARSIA	VIA CARSIA 39 - VILLA OPICINA			N.C.T. di Trieste Sezione Villa Opicina foglio 8, particella 1547-1548-1549 N.C.E.U. di Trieste, Comune Censuario di Villa Opicina, Foglio 8, - p.c. 1547, Subb. 1 -2-3-4 p.c. 1548 p.c. 1549	Complesso immobiliare a destinazione residenziale di tipo signorile ubicato in località Opicina del Comune di Trieste, costituito da un'area edificabile pianeggiante di complessivi 4.851 mq circa, su cui insiste un vecchio fabbricato tipo villetta di 120 mq circa oltre a manufatti accessori. L'area risulta priva di accesso carraio. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/tavolari da espletare prima dell'atto di compravendita. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona Bg2 – Città dei giardini del Carso, disciplinata dall'articolo 27 delle N.T.A.. Le destinazioni d'uso ammesse sono: - residenziale - servizi - alberghiera - direzionale - commerciale al dettaglio limitatamente ad esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a 250 mq) - servizi e attrezzature collettive - parcheggi e autorimesse, pertinenziali e di relazione, funzionali alle destinazioni d'uso ammesse - attività connesse all'agricoltura, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'articolo 2135 del codice civile. - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore previste dalla L.R. 25/1996 e s.m.i. Classe energetica: G - Indice di prestazione energetica: 205,93 kwh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/tavolari da espletare prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto inoltre conto dello stato manutentivo e delle attività più sopra descritte, sempre a carico dell'acquirente.	libero	immobile valutato come di non interesse	410 mq circa	4038 mq circa	mq 1.222 circa	SCADENZA LUNGA	geom. Elena Armilli	0432/586472	elena.armilli@agenziademanio.it	martedì e giovedì	09.30-13.00	Avviso ID 36299	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it	€ 1.006.200,00	€ 100.620,00	18-nov-19	12:20	15-nov-19	17:00
68	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	PONTEBBA	33016	UDD0040	EX CASERMA "FRIULI", VIA MAZZINI	VIA MAZZINI, 32		S -T- 1 - 2 - S	Catasto terreni Sezione Pontebba Nuova: FG. 26 MAPP. .70; Catasto fabbricati: FG. 26 MAPP. .70, SUB. 1, 2, 3	Si tratta di un complesso immobiliare, situato in posizione centrale nell'abitato di Pontebba, che si presenta con finiture di pregio e si affaccia direttamente alla pubblica via Mazzini. Il fabbricato, dichiarato di interesse culturale, è composto da tre piani fuori terra abitabili, oltre a un piano seminterrato e sottotetto; possiede inoltre un'area esterna di pertinenza dove è presente un secondo fabbricato ad uso autorimesse. Lo stato manutentivo è complessivamente discreto. Il complesso risulta ubicato all'interno delle aree soggette a pericolosità idraulica di cui al piano stralcio per l'assetto idrogeologico del sottobacino del fiume Fella (PAIF) approvato con D.P.C.M. 13.11.2015 parte in area classificata a pericolosità idraulica "P1" e parte in area classificata a pericolosità idraulica media "P2". ZONA URBANISTICA: Il complesso ricade in zona zona Q (Gf) – Servizi e attrezzature collettive; da Variante n. 71 al P.R.G.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2019 in corso di approvazione, ricade nella sottozona Bb – residenziale semintensiva, dove di prevedono le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, direzionale, commerciale al dettaglio con superficie di vendita inferiore a 400 mq, artigianale purché non in contrasto con la residenza e alberghiera limitatamente all'edificio dell'ex Caserma Guardia di Finanza. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 224,72 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica	libero	Autorizzato alla vendita	1974 circa	370 circa	1303 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiaradrigo@agenziademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	Avviso ID 36300	CIROTA Vincenzo	Via Antonio Caccia n.35 Udine (UD) - 33100 tel: 0432/504564 e-mail: vcirota@notariato.it	€ 363.920,00	€ 36.392,00	18-nov-19	15:00	15-nov-19	17:00
69	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UDB0415	EX CASERMA VALICO DI RATECE VALICO STRADALE DI PASSO	LOCALITÀ RATECE		I - T - 1 - 2 - S	Catasto terreni Sezione Fusine in Val Romana: FG. 12 MAPP. 1360/3 - 1361/3. Catasto Fabbricati Sezione E: FG. 12 MAPP. 1360/3, 1361/3	Si tratta di un compendio immobiliare posto sul confine tra Italia e Slovenia, lungo la strada statale SS54, a pochi chilometri dai Laghi di Fusine, in passato adibito a caserma di controllo confinario. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, uno seminterrato e la relativa area scoperta di pertinenza. Lo stato manutentivo è mediocre. ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G. ricade parte nella Zona omogenea P – "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistici, aree di esposizione e vendita), parte zona E2b – "Boschive con prevalente funzione di protezione o escluse da utilizzazioni ordinarie" ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 336,16 kWh/mq anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	libero	Non necessario	881 circa	986 circa	695 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiaradrigo@agenziademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	Avviso ID 36301	GOTTARDO Margherita	Via Luigi Moretti n.2 Udine (UD) - 33100 tel: 0432/1636775 e-mail: mgottardo@notariato.it	€ 244.400,00	€ 24.440,00	18-nov-19	15:10	15-nov-19	17:00
70	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UDB0541	EX CASERMA LA MARMORA (COMPRESO EX POLIGONO DI TIRO)	VIA ARMANDO DIAZ S.N.C. - COMUNE DI TARVISIO (UD)		T-1-2-3-4	Catasto Terreni Fg. 4 pc. 649/1; 649/2, 649/3; 649/5; 1423; 2391/1; 2391/2; 2391/3; 2391/4; 2391/5; 2391/6; 2391/7; 2391/8; 2391/9; 2391/10; 2391/11; 2391/13; 2391/14; 2391/15; 2391/16; 2391/17; 2391/18; 2391/19; 2391/20; 2391/21; 2391/22, 2391/23. Catasto Fabbricati Sez. Urb. A - Fg. 4 pc. 649/1; 649/3; 649/5; 1423 sub. 3; 2391/1 – sub. 1; 2391/1 – sub. 2; 2391/2; 2391/3; 2391/4; 2391/5; 2391/6; 2391/7; 2391/8; 2391/9; 2391/10; 2391/11; 2391/13; 2391/14; 2391/15; 2391/16; 2391/17; 2391/18; 2391/19; 2391/20; 2391/21; 2391/23.	Si tratta di un ampio compendio immobiliare edificato negli anni Quaranta adiacente alle piste da sci di Tarvisio, costituito da un'ampia area e numerosi fabbricati di diversa tipologia e consistenza. All'area si accede direttamente dalla viabilità principale di via Armando Diaz oltre che da ingressi secondari, sia pedonali che carrabili posizionati lungo i confini. L'ex Palazzina Fucilieri, fabbricato principale posto fronte strada, l'ex fabbricato Ufficio Logistico e l'ex Poligono di tiro sono stati dichiarati di valore storico artistico ed architettonico da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – MIBACT. Lo stato manutentivo del complesso è prevalentemente mediocre. ZONA URBANISTICA: zona G2/CG – "ambito turistico congressuale dell'ex Caserma Lamarmora" - art. 38 bis "Area turistico congressuale ex Caserma Lamarmora" (è in corso di definizione l'iter di approvazione della variante) ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA per i fabbricati iscritti ai seguenti mappali al C.F.* p.c. 1423 - Classe E – EPgl,nren 726,46 kWh/m²anno p.c. 2391-1 sub 2 - Classe D - EPgl,nren 1034,74 kWh/m²anno p.c. 2391-5 - Classe C - EPgl,nren 524,33 kWh/m²anno p.c. 2391-6 - Classe E - EPgl,nren 911,50 kWh/m²anno p.c. 2391-7 - Classe D - EPgl,nren 474,10 kWh/m²anno p.c. 2391-8 - Classe D - EPgl,nren 730,40 kWh/m²anno p.c. 2391-14 - Classe G - EPgl,nren 713,62 kWh/m²anno p.c. 2391-17 - Classe D - EPgl,nren 1143,47 kWh/m²anno p.c. 2391-18 - Classe D - EPgl,nren 1050,83 kWh/m²anno p.c. 2391-19 - Classe F - EPgl,nren 903,50 kWh/m²anno p.c. 2391-22 - Classe E - EPgl,nren 736,81 kWh/m²anno *I restanti fabbricati non sono soggetti a Certificazione Energetica Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica in corso di definizione. Agli esiti della variante urbanistica adottata n. 78, sull'area risulta possibile realizzare complessivi 80.000,00 mc di edificato, con un incremento rispetto alla situazione esistente	libero	Autorizzato alla vendita	19457 circa	75600 circa	17711 circa	SCADENZA LUNGA	FRANCESCHETTI IVAN	0432 - 586466	ivan.franceschetti@agenziademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	Avviso ID 36314	PETRONI Francesco	Viale Libertà n.33 Cividale del Friuli (UD) - 33043 tel: 0432/701300 e-mail: fpetroni@notariato.it	€ 7.160.000,00	€ 716.000,00	18-nov-19	15:20	15-nov-19	17:00
71	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UDB1099	EX CASERMA DI CAVE DEL PREDIL	VIA MANGART		T - 1 - 2 -S	C.T.: Sez. Cave del Predil Fg. 17 pc. 265/2 – 265/3; C.F.: Sez. urb. C Fg. 17 pc. 265/2, 265/3	Si tratta di un compendio immobiliare composto da un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre ad un'area scoperta di pertinenza ed un fabbricato ad uso autorimessa. Al piano terra tutti gli accessi e le finestrature sono murati, complessivamente lo stato manutentivo è mediocre. ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G. ricade parte nella Zona omogenea P – "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistici, aree di esposizione e vendita), parte zona E2b – "Boschive con prevalente funzione di protezione o escluse da utilizzazioni ordinarie" ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 279,83 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	libero	Non necessario	900 circa	1722 circa	750 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiaradrigo@agenziademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	Avviso ID 36315	PICCININI Alberto	Via Roma n.43 Tarvisio (UD) - 33018 tel: 0428/2623 e-mail: apiccinini@notariato.it	€ 264.925,00	€ 26.492,50	18-nov-19	15:30	15-nov-19	17:00
72	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	33100	UDB0180	MAGAZZINI E CASERMAGGIO VIA BUTTRIO	VIA BUTTRIO		T-1-2-3	Catasto Terreni Fg. 52 pc. 225; Catasto Fabbricati Fg. 52 pc. 225	Si tratta di un complesso immobiliare già adibito a Magazzino viveri e casermaggio, posto lungo via Buttrio, nella zona est del comune di Udine, in prossimità della ferrovia. Composto da tredici corpi di fabbrica, di cui un capannone principale distribuito su tre piani fuori terra e destinato a magazzino, due palazzine alloggi a due piani fuori terra e vari immobili a pertinenza, destinati a magazzini, autorimesse o uffici. Il compendio risale alla fine degli anni Cinquanta ed è dismesso dal 2004, si presenta in pessimo stato di manutenzione generale e necessita di un radicale intervento di riqualificazione. ZONA URBANISTICA: Il complesso ricade in zona Zona P - Attrezzature Collettive, Attrezzature Collettive di interesse regionale o comprensoriale, sottozona Ppa Pubblica Amministrazione secondo il P.R.G.C. comunale vigente. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	libero	immobile costruito da meno di 70 anni	8384 circa	10718 circa	8384 circa	SCADENZA LUNGA	DI BELLA VALENTINA	0432-586474	valentina.dibella@agenziademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	Avviso ID 36316	FRATTASIO Antonio	Via Carducci n.19 Udine (UD) - 33100 tel: 0432/297158 e-mail: atti@studiofrattasio.it	€ 625.200,00	€ 62.520,00	18-nov-19	15:40	15-nov-19	17:00
74	LOMBARDIA	COMO	COMO	22100	COD0013	EX CARCERI GIUDIZIARIE	Via Paolo Giovio 50 - 52	-	-	Comune di Como N.C.T. Sez. Urb A Fg. 9 Mapp. 670 – 1120 e al N.C.E.U. al Fg. CIT/4 Mapp. 670 sub. 1 e Mapp. 1120	Il fabbricato, inserito nel centro storico della città di Como, risulta composto da due corpi pressoché cubici, di tre e quattro piani, collegati da un'ala di minor profondità, a tre piani, che affaccia ad ovest con un portico al piano terra con logge superiori ad archi ribassati (attualmente chiusi da serramenti metallici e vetri) impostati su larghi pilastri. L'edificio si presenta con caratteristiche costruttive ed architettoniche con struttura portante in mattoni pieni di considerevole spessore. I fronti esterni sono caratterizzati dalla finitura ad intonaco bugnato liscio, esteso a tutte le superfici, che inquadra la sequenza regolare delle finestre delle celle e delle arcate di portici e logge di collegamento, che dona all'intero edificio un'impressione di potenza, solidità e impenetrabilità consona alla sua destinazione d'uso originaria e in sintonia con ulteriori esempi di architetture militari del periodo.	Libero	Autorizzato alla vendita	2555,88	420	1762,75	SCADENZA LUNGA	Silvia Marino - Giudice Carmine	02/762618209 - 02/762618327	silvia.marino@agenziademanio.it - carmine.giudice@agenziademanio.it	concordare visita mediante appuntamento	-	Avviso ID 36317	CROCE Federica	Via Cattaneo n.7 Lecco (LC) - 23900 tel: 0341/282685 e-mail: fcroce@notariato.it	€ 1.045.000,00	€ 104.500,00	18-nov-19	16:00	15-nov-19	17:00
75	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MIB0690	AREA URBANA IN VIA SALAINO MAPPALE 380	Via Salaino	nd	nd	C.T. Fg. 471 mappale 380	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evente forma allungata e a giacitura pianeggiante	Libero	Non necessario	489	489	489	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi - Geom. Gaetano Zuppardo	02762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziademanio.it;	visitabile in data da concordare		Avviso ID 36318	FERRARA Antonino	Viale Aguggiari 32 Varese (VA) - 21100 tel: 0332/232528 e-mail: aferrara@notariato.it	€ 152.260,00	€ 15.226,00	18-nov-19	16:10	15-nov-19	17:00
76	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MIB0690	AREA URBANA IN VIA SALAINO MAPPALE 392	Via Salaino	nd	nd	C.T. Fg. 471 mappale 392	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evente forma allungata e a giacitura pianeggiante - intercluso	Libero	Non necessario	125	125	125	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi - Geom. Gaetano Zuppardo	02762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziademanio.it;	visitabile in data da concordare		Avviso ID 36319	BORTOLUZZI Andrea	Via Manzoni n.17 Gallarate (VA) - 21013 tel: 0331/777334 e-mail: abortoluzzi@notariato.it	€ 38.925,00	€ 3.892,50	18-nov-19	16:20	15-nov-19	17:00
77	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MIB0690	AREA URBANA IN VIA SALAINO EX MAPPALE 409	Via Salaino	nd	nd	C.T. Fg. 471 mappale 409	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evente forma allungata e a giacitura pianeggiante	Libero	Non necessario	673	673	673	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi - Geom. Gaetano Zuppardo	02762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziademanio.it;	visitabile in data da concordare		Avviso ID 36320	DE GREGORI Alessandro	Via Monsignor Paleari n.90 Pogliano Milanese (MI) - 20010 tel: 02/93540038 e-mail: adegregori@notaio-degregori.it	€ 210.515,00	€ 21.051,50	18-nov-19	16:30	15-nov-19	17:00
78	LOMBARDIA	PAVIA	PAVIA	27100	PVD0031	LA DOGANA - PALAZZINA ALLOGGI	Via Defendente Sacchi 2	nd	cielo-terra	C.T. fg. 3 sez.A mapp.le 197 , C.F. fg. 3 sez. A mapp.le 197 sub. 39 In corso aggiornamento Catastale	terziaria con cortile interno esclusivo di pertinenza e area condominiale ad uso parcheggio	Libero	Autorizzato alla vendita	1268	192	1040	SCADENZA LUNGA	Paola Ercoli	02/762618308	paola.ercoli@agenziademanio.it	visitabile in data da concordare		Avviso ID 36321	CELLERINO Luisa	Via Gian Giacomo Trivulzio n.37 Vigevano (PV) - 27029 tel: 0381/83394 e-mail: lcellerino@notariato.it	€ 1.085.000,00	€ 108.500,00	19-nov-19	10:00	15-nov-19	17:00
79	MARCHE	ASCOLI PICENO	ASCOLI PICENO	63100	APD0005/P	PALAZZO COLUCCI	CORSO MAZZINI, 107	Non nec.	PT/P1/P2	CT - F.169, Partt. 968-969-970-971/p-973-974-1115/p. CF - F169, Partt. 968 - 969-970-971-973-974-1115, Subb. 2 e F169, part. 968, Sub 3 (bcnc).	Complesso (2 fabbricati cielo/terra e porzione di un 3° fabbricato) con ampia corte	libero per la maggior porzione - minor porzione in corso di rilascio	Autorizzato alla vendita	2.945	8.600	3.603	SCADENZA LUNGA	MICOSSI CATERINA	334-6111271	Caterina.Micossi@agenziademanio.it	dal lunedì al venerdì	09,00 -13,00 previo appuntamento	Avviso ID 36322	DE FELICE Flavia	Via Fiscaletti n.16 San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 tel: 0735/82999 e-mail: notaiodefelice@3notai.it	€ 2.107.800,00	€ 210.780,00	19-nov-19	10:10	15-nov-19	17:00
80	PIEMONTE	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	15121	ALD0021	EX PADIGLIONE DEL GENIO MILITARE VIA PIACENZA - VIA A DA BRESCIA	VIA PIACENZA/VIA ARNALDO DA BRESCIA	-	T - 1 - 2	Catasto Fabbricati: fg. 268, p.lla 5207, sub.1/parte, 2, 3/parte, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 34/parte. Catasto Terreni: fg. 268, p.lla 5207/parte, ente urbano, mq 4.330,00.	Fabbricato pluripiano con destinazione in parte abitativa ed in parte caserma ubicato in area centrale	in minima parte il piano terreno è utilizzato dai carabinieri – corpo forestale dello stato (in fase di rilascio), dall'"associazione marinai d'italia" (senza titolo)	Autorizzato alla vendita	3786	1240	3063	SCADENZA LUNGA	MARIO CRISMAN	011/56391775	mario.crisman@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09,00 - 15,00	Avviso ID 36323	PILOTTI Ottavio	Corso Montebello n.72 Tortona (AL) - 15057 tel: 0131/812560 e-mail: studio.pilotti@notariato.it	€ 650.000,00	€ 65.000,00	19-nov-19	10:20	15-nov-19	17:00
81	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0366	V DEPOSITO IN VIA VISCONTI	VIA G. VISCONTI 30	–	1	C.T.: F 49 part 224 e 225, F 76 part 12 e 14; C.F.: F 76 part 3, part 4 sub 1 graffata con part 7, part 4 sub 2 graffata con part 5, 6, 10, 11 e 13. Aggiornamento catastale a carico dell'aggiudicatario.	Ex complesso militare costituito da tredici corpi di fabbrica ed estesa area di pertinenza scoperta, precedentemente utilizzato dall'amministrazione militare per il ricovero e la manutenzione dei mezzi dell'aeronautica, con annessi uffici ed alloggiamenti ad uso del personale in servizio. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo.	libero	Non necessario	27023	21390	28378	SCADENZA LUNGA	Angela Vindigni	011/56391772	angela.vindigni@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36324	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel: 0322/831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 4.269.000,00	€ 426.900,00	19-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.avvisiministeriali.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
82	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0005	PALAZZO CATTANEO	VIA TORNIELLI 14	_	ds - 1 a 3	C.T. F 168 part 9368 C.F. F 168 part 9368 sub. 5,6	Il compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano attorno a tre corti interne e si affacciano lungo le vie Tornielli e Giulietti. L'impianto planimetrico piuttosto irregolare, risulta articolato per lo più su due piani fuori terra ed in parte su tre piani fuori terra, oltre ad una piccola porzione di piano interrato e di sottotetto.	libero	Autorizzato alla vendita	4125	584	3228	SCADENZA LUNGA	Marta Busca	011/56391752	marta.busca@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36325	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel: 0322/831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 1.130.800,00	€ 113.080,00	19-nov-19	10:40	15-nov-19	17:00
83	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0006/P	PALAZZO S.PAOLO	VIA SILVIO PELLICO	_	ds - 1 a 3	C.T. F 164 part 9224/p C.F. F 164 part 9224 sub. 3, 4 e 12	Il compendio oggetto di alienazione è una porzione di più ampio immobile a destinazione residenziale e terziaria avente accesso da via Silvio Pellico. Si sviluppa su tre piani fuori terra oltre piano terra e locale cantinato.	libero	Autorizzato alla vendita	1289	117	941	SCADENZA LUNGA	Cristina Cometto	011/56391715	cristina.cometto@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36326	MILANO Andrea	Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/331353 e-mail: andrea@notaiomilano.it	€ 478.500,00	€ 47.850,00	19-nov-19	10:50	15-nov-19	17:00
84	PIEMONTE	TORINO	TORINO	10154	TOB0354	MAGAZZINI VIA CIMAROSA	VIA CIMAROSA N. 33	-	1 f.t. (alcuni fabbricati hanno il piano interrato e 2 piani fuori terra)	C.T. e C.F.: Foglio 1188, particella 18	Complesso immobiliare, edificato dall'Amministrazione Militare tra gli anni 40' e 50', adibito originariamente ad uso magazzini, consta di complessivi dodici corpi di fabbrica, di cui otto fabbricati e quattro tettoie oltre ad alcuni manufatti minori costituiti da una ciminiera, rudere privo di copertura di un basso fabbricato, una rampa originariamente destinate alla manutenzione degli automezzi militari.	libero - minima porzione in corso di rilascio	Non necessario	8.178	17.091	7.576	SCADENZA LUNGA	Enrico Petrella - Francesca Del Vecchio	011/56391716 011/56391705	enrico.petrella@agenziademanio.it; francesca.delvecchio@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36327	DEMARIA Paolo	Viale Buridani n.22 Venaria Reale (TO) - 10078 tel: 011/495147 e-mail: pdemaria@notariato.it	€ 1.872.000,00	€ 187.200,00	19-nov-19	11:00	15-nov-19	17:00
86	PIEMONTE	VERCELLI	ROASIO	13060	VCB0446,VCB0431 e VCB0432	CAPANNONE E ALLOGGI SP 64, VIA PER ROVASENDA	STRADA PROVINCIALE 64 - VIA PER ROVASENDA SNC	_	1	CT fg. 70 mapp. 213; CF fg. 70 mapp. 213, sub. 4, 5, 6.	Complesso immobiliare costituito da fabbricato principale libero su quattro lati a prevalente uso deposito/magazzino con porzioni minori ad uso uffici/laboratori ed alloggi. Completa il complesso un basso fabbricato secondario e farea di pertinenza scoperta. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo.	libero	Non necessario	9235	3473	9346	SCADENZA LUNGA	Angela Vindigni	011/56391772	angela.vindigni@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36328	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel: 0322/831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 519.700,00	€ 51.970,00	19-nov-19	10:45	15-nov-19	17:00
87	SICILIA	CATANIA	TREMESTIERI ETNEO	95030	CTB0463	AREA IN VIA DEL CANALICCHIO	VIA NIZZETI 31			C.T. F. 8 P.LLA 393	Lotto di terreno ubicato zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo denominata Canalicchio in prossimità della grossa via di accesso alla città che collega il Comune di Tremestieri Etneo con il Comune di Catania e denominata via Nuovalucello. Pertanto il lotto di terreno, nonostante debba considerarsi localizzata nella zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo, ha in realtà il vantaggio di essere prossima alle immediate vicinanze del Comune di Catania. L'area è inserita in un contesto di tipo civile residenziale e nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di prima necessità	libero			22300		SCADENZA LUNGA	Pietro Ciolino	3351974538	pietro.ciolino@agenziademanio.it	giorni feriali - da concordare	10:00 - 12:00	Avviso ID 36329	PORTELLI Mariastella	Corso Italia n.196 Catania (CT) - 95129 tel: 095/371777 e-mail: info@notaioportelli.it	€ 2.610.000,00	€ 261.000,00	19-nov-19	11:30	15-nov-19	17:00
88	SICILIA	ENNA	PIAZZA ARMERINA	94015	ENB0236	TERRENO STRADA VICINALE SANTA CROCE	STRADA VICINALE SANTA CROCE SNC			C.T. F. 181 p.lle 235 e 15	Il lotto di terreno di pianta irregolare è in posizione rialzata di circa 1,80 m rispetto al piano stradale della vicinale santa Croce, confina con aree di pertinenza di opere pubbliche, a sud in parte con la strada vicinale Santa Croce ed in parte con terreni di proprietà privata, ad est e ovest. In testa al Demanio dello stato per devoluzione della eredità giacente	libero			57.175		SCADENZA LUNGA	Pietro Ciolino	3351974538	pietro.ciolino@agenziademanio.it	giorni feriali - da concordare	10:00 - 12:00	Avviso ID 36330	GRECO Filomena	Via Nazionale n.31 Enna (EN) - 94100 tel: 0935/503161 e-mail: studionotaiogreco1@gmail.com	€ 450.000,00	€ 45.000,00	19-nov-19	11:40	15-nov-19	17:00
89	SICILIA	PALERMO	PALERMO	90147	PAB0669	COMPLESSO IMMOBILIARE - VIA UGO LA MALFA	VIALE DELLA REGIONE SICILIANA NORD-OVEST S.N.C.			C.T. FG. 14 P.LLE 94, 219, 560, 561, 562, 563, 725, 727 E 729 (catasto da aggiornare)	Trattasi di un compendio immobiliare, insistente su un lotto di terreno esteso mq 7.000 circa, costituito da un capannone industriale a due elevazioni fuori terra (sup. coperta mq 3.300 circa) e da una palazzina per uffici a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato (sup. coperta mq. 4.500 circa). Il tutto ricade in zona "D1 - Aree di insediamenti produttivi esistenti" secondo il vigente strumento urbanistico. L'area di pertinenza, estesa mq 5000 circa, è in parte sistemata con battutop cementizio ed in parte è in terra battuta con vegetazione spontanea.	libero		7785	4757	9745,5	SCADENZA LUNGA	Pietro Ciolino	3351974538	pietro.ciolino@agenziademanio.it	giorni feriali - da concordare	10,00 - 12.00	Avviso ID 36331	RUFFINO Anna	Piazza Amendola n. 31 Palermo (PA) - 90141 tel: 091/328783 e-mail: aruffino@notariato.it; claudiamicali@aspep.it	€ 2.300.000,00	€ 230.000,00	19-nov-19	11:50	15-nov-19	17:00
91	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	50137	FID0137	VILLA CAMERATA	VIALE AUGUSTO RIGHI, 2-4			C.T. Comune di Firenze f.63, p.lle 148, 311, 312, 351, 353; C.F. Comune di Firenze f. 63, p.lle 148 graff. con p.lle 312; f. 63, p.lle 311, subb. 500,501,502; f. 63, p.lle 351, subb. 500,501,502,503.	Complesso edilizio costituito da un fabbricato principale (Villa) adibito ad Ostello della Gioventù, corredato da un parco/giardino, in buona parte utilizzato come campeggio con i relativi edifici asserviti all'attività (bagni, docce, bungalow ecc.), tra i quali un fabbricato accessorio adibito ad uffici e ad alloggio. Il compendio immobiliare è situato nel Comune di Firenze, nel quadrante nord-est della città, al limite tra i quartieri di Campo di Marte e Coverciano. Il primo impianto della vila si chiamava in origine "Villa Monte in Camerata" o "Villa Talpa ". Nel 1427 ne era proprietario Bernardo del Maestro Francesco della Famiglia Ridolfi Cabotai. Nel 1469 la Famiglia Ridolfi la mise in vendita per dissesti finanziari. Da allora la vila passò a diversi proprietari. Nel 1649 l'eredità Luca di Camillo degli Albizi, i cui discendenti ne rimasero proprietari per due secoli successivi e ne apportarono grandi cambiamenti, trasformandola in una vila prestigiosa. Villa Camerata ha assolto a funzioni residenziali fino al 1954, anno in cui è stata destinata ad ostello. **L'accesso al compendio demaniale da Viale Righi, avviene percorrendo un tratto di strada insistente sul terreno individuato dalla particella 190 del foglio 63, appartenente alla sig.ra Rinaldi Laura. Su detta particella esiste una servitù di passaggio (strada asfaltata) a favore della proprietà demaniale costituita volontariamente con Atto Notaio Gaeta del 28.04.1954, registrato a Firenze il 12.05.1954 al n. 12773, trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Firenze il 29.04.1954 Vol. 1047 n. 4403.**	l'immobile risulta attualmente utilizzato come ostello della gioventù dell'associazione a.i.g. (associazione italiana alberghi per la gioventù), in forza di atto di locazione stipulato il 01.07.1998, reg. il 16.07.1998 n. regp. 18630, scaduto in data 30.06.2011.	Autorizzato alla vendita	3810	18237	mq 3.181 oltre parco di mq 18.237	SCADENZA LUNGA	Alberto Tosi	0552007126 8	alberto.tosi@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36332	NARDONE Gaia	Via Ferrucci n.33 Prato (PO) - 59100 tel: 0574/611242 e-mail: gaianardone@notariato.it	€ 7.450.000,00	€ 745.000,00	19-nov-19	12:10	15-nov-19	17:00
92	TOSCANA	GROSSETO	GROSSETO	58100	GRD0099	UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZO PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE CORSO CARDUCCI, VIA CAROLI E PIAZZA BACCARINI	CORSO GIOSUÈ CARDUCCI, 57		terreno	C.F. del Comune di Grosseto Foglio 165, p.lla 286, sub. 6	Il Palazzo del Genio Civile è situato nel centro storico di Grosseto, all'interno della cinta muraria con accesso dal Corso Giosuè Carducci. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra con destinazione ad uffici pubblici sui tre piani superiori e negozi al piano terreno. Il fabbricato fu inaugurato nel 1911 e subì nel corso degli anni numerose trasformazioni consistenti in importanti lavori di ampliamento. L'immobile è pervenuto alla Regione Toscana per un primo trasferimento dal Demanio dello Stato con verbale di consegna del 30110/90 ai sensi del D.P.R.n. 8/72 e 616/77 ed altro del 11/6/2006 e soltanto alcuni fondi commerciali sono rimasti in possesso del Demanio dello Stato. Trattasi di fondo commerciale situato al piano terreno di un più ampio fabbricato denominato: "Palazzo del Genio Civile". L'unità immobiliare, di forma rettangolare allungata, è composta da un locale principale con un piccolo spazio destinato a camerino per una superficie utile di circa 130 mq. Sul retro sono ubicati magazzini, un piccolo servizio igienico ed una rampa di scale che da accesso al resede tergale (non di proprietà demaniale).	libero	Autorizzato alla vendita	191		170	SCADENZA LUNGA	Andrea Nardini	5520071269	andrea.nardini@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36333	MENCHETTI Riccardo	Piazza Caduti sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 58100 tel: 0564/20617 e-mail: grosseto@notaidettimenchetti.it	€ 1.105.000,00	€ 110.500,00	19-nov-19	12:20	15-nov-19	17:00
93	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SIB0215	EX SEDE DELL'UTE VICO ALTO	PIAZZA CALABRIA - VIA LIGURIA			C.F. del Comune di Siena Foglio 13, particella 673, subalterni 4, 5, 6	trattasi di un complesso immobiliare ubicato nel comune di Siena, in piazza Calabria, nel quartiere residenziale denominato Vico Alto. L'immobile si presenta come un fabbricato cielo – terra, con pianta ad "L" che si eleva per sei piani fuori terra, distinto in due corpi di fabbrica adiacenti tra di loro con quote sfalsate. Completa la proprietà un resede esterno in parte adibito a verde ed in parte a parcheggio. **L'immobile versa in pessimo stato di manutenzione, con evidenti problemi strutturali tali da ipotizzare l'impossibilità del riuso dello stesso senza la sua completa demolizione e ricostruzione.**	l'immobile è da considerarsi libero. si segnala tuttavia la presenza di un'antenna per la telefonia mobile sulla copertura del fabbricato con impianti tecnologici installati nel resede, il tutto con titolo da regolarizzare.	Non necessario	3912	2579	3691	SCADENZA LUNGA	Marco Mariotti	0552007124 3	marco.mariotti@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36334	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/226316 e-mail: azorzi@notariato.it	€ 2.800.000,00	€ 280.000,00	19-nov-19	12:30	15-nov-19	17:00
94	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30124	VED0004	EX CONVENTO DI SAN SALVADOR	VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO CIVICO N.4846	/	T-2	ex C.F. FG. 15 MAPP. 700 SUB. 5 graffato mapp 701, graffato mapp. 702 e graffato 703 e al C.T. Foglio 15 mapp. 700 - ora C.F. Venezia FG.15 mapp.G sub.7 graffato mapp. 700 sub.6, graffato mapp. 701 sub.1, graffato mapp.702 sub.1, graffato mapp.703 sub.1	Ex convento attualmente adibito a uso direzionale; il fabbricato, ubicato in prossimità del Ponte di Rialto, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è dotato di due chiostri interni.	occupato, in parte in fase di rilascio entro il 2015	Autorizzato alla vendita	6300,00	842,00	5554,95	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - RAG. BERTELLA MARIANNA	0412381865 - 0412381834	marco.zorzi@agenziademanio.it; marianna.bertella@agenziademanio.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	Avviso ID 36335	TERRACINA Valeria	Corso S. Trentin n. 108 San Dona' di Piave (VE) - 30027 tel: 0421/333038 e-mail: vterracina@notariato.it	€ 28.138.000,00	€ 2.813.800,00	19-nov-19	12:40	15-nov-19	17:00
95	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30126	VED0145	EX FORTE BARBARIGO	PELLESTRINA - CA' ROMAN	/	T	ex C.T. Venezia Foglio 105 mapp. A e 17 - ora CF. Venezia Fg. 105 mapp. 84, 85, 86 - C.T. Venezia Fg 105 mapp 82	Ex Forte realizzato dagli austriaci costituito da un'area a giacitura piano su cui insistono due fabbricati di un piano f.t. e altri manufatti solo parzialmente accessibili.	libero	Autorizzato alla vendita	1218,00	28589,00	/	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - DOTT.SA PIZZOLON DEBORAH	0412381865 - 0412381845	marco.zorzi@agenziademanio.it; deborah.pizzolon@agenziademanio.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	Avviso ID 36336	TERRACINA Valeria	Corso S. Trentin n. 108 San Dona' di Piave (VE) - 30027 tel: 0421/333038 e-mail: vterracina@notariato.it	€ 690.000,00	€ 69.000,00	19-nov-19	12:50	15-nov-19	17:00